



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2026

№ 5715

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства по ул. Красина в Дзержинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Нестеренко С.В. по адресу: г. Новосибирск, ул. Красина, дом 80а, помещение 7 на земельном участке (к. н. з. у.: 54:35:012668:1144)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:38, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентира – гаражи, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 80;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:012668:39, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красина, 80;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:012668.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.



4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых до 670 кВт включительно) № 53-25-19930.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение двух месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

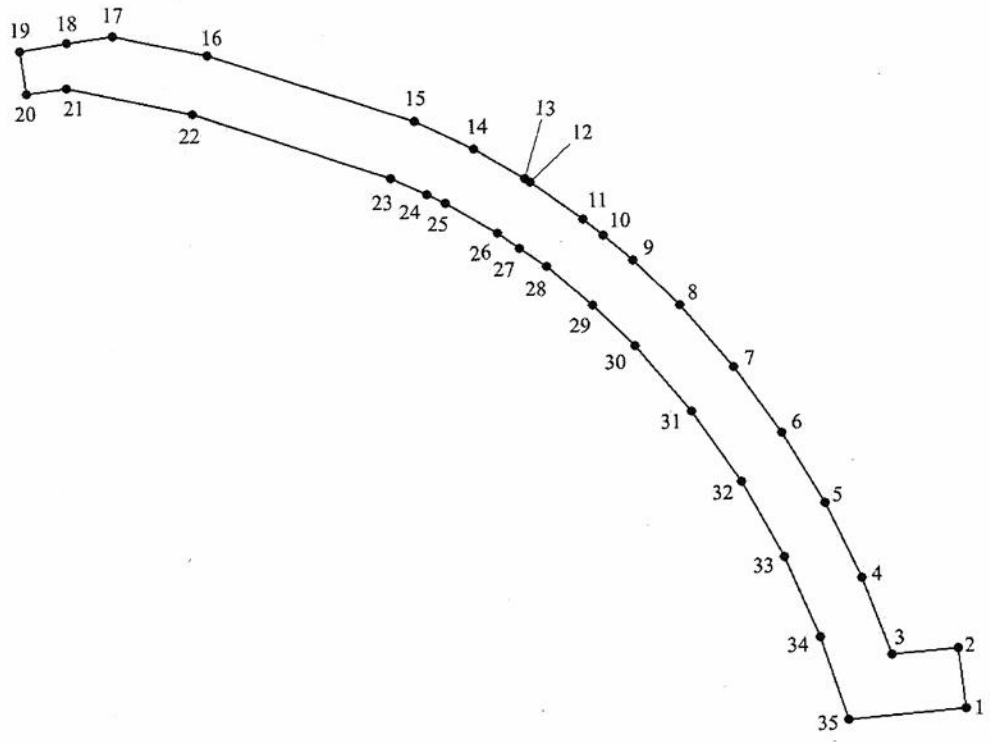


М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.06.2026 № 5715

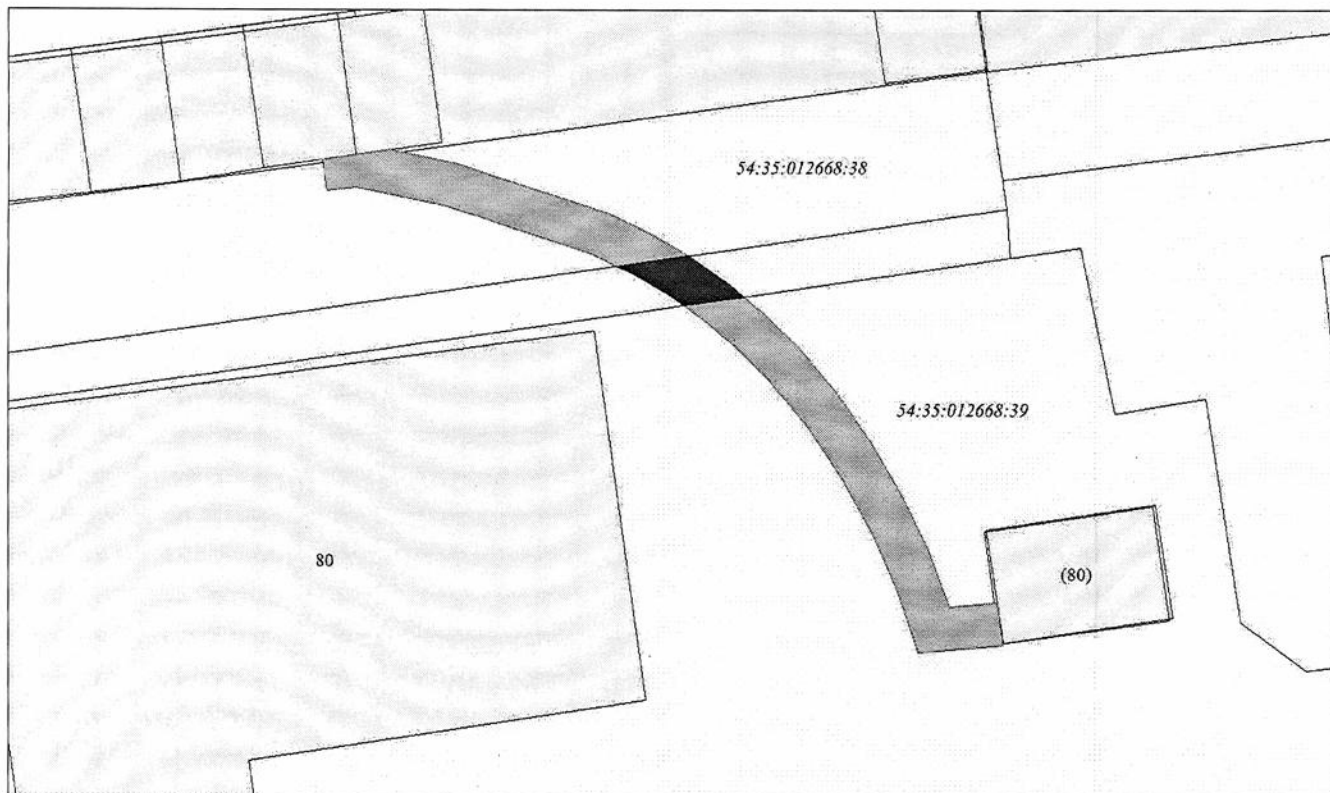
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

| Площадь сферы действия публичного сервитута: 79 кв. м | | |
|---|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 490695,78 | 4200631,18 |
| 2 | 490697,76 | 4200630,93 |
| 3 | 490697,58 | 4200628,77 |
| 4 | 490700,14 | 4200627,81 |
| 5 | 490702,61 | 4200626,63 |
| 6 | 490704,97 | 4200625,25 |
| 7 | 490707,21 | 4200623,68 |
| 8 | 490709,31 | 4200621,92 |
| 9 | 490710,82 | 4200620,40 |
| 10 | 490711,66 | 4200619,41 |
| 11 | 490712,21 | 4200618,77 |
| 12 | 490713,45 | 4200617,02 |
| 13 | 490713,54 | 4200616,86 |
| 14 | 490714,53 | 4200615,17 |
| 15 | 490715,46 | 4200613,23 |
| 16 | 490717,72 | 4200606,43 |
| 17 | 490718,38 | 4200603,28 |
| 18 | 490718,16 | 4200601,75 |
| 19 | 490717,92 | 4200600,21 |
| 20 | 490716,50 | 4200600,39 |
| 21 | 490716,67 | 4200601,73 |
| 22 | 490715,79 | 4200605,92 |
| 23 | 490713,62 | 4200612,45 |
| 24 | 490713,06 | 4200613,61 |
| 25 | 490712,77 | 4200614,23 |
| 26 | 490711,77 | 4200615,93 |
| 27 | 490711,25 | 4200616,66 |
| 28 | 490710,63 | 4200617,54 |
| 29 | 490709,35 | 4200619,05 |
| 30 | 490707,96 | 4200620,44 |
| 31 | 490705,74 | 4200622,28 |
| 32 | 490703,36 | 4200623,90 |
| 33 | 490700,84 | 4200625,29 |
| 34 | 490698,19 | 4200626,44 |
| 35 | 490695,45 | 4200627,32 |







Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район



Масштаб 1:150

- | | |
|---|---|
|  | – границы частей земельных участков; |
|  | – границы земель, государственная собственность на которые не разграничена; |
|  | – границы земельных участков; |
|  | – границы кадастровых кварталов; |
| 54:35:012668:39 | – кадастровый номер земельного участка. |